

Vorstellung Gemeindehaus-Abrechnung am 28.11.2010

Die Grundstückskosten für die von der Stadt erworbene Fläche beliefen sich auf	ca.	54.000 €
die Baukosten für das Gemeindehaus auf	ca.	695.000 €
die Kosten für die Photovoltaikanlage auf	ca.	48.000 €
zusammen		797.000 €

Finanziert wurde es aus Eigenmitteln, Zuschüssen und einer geringen Restschuld:

Der ganze Überschuss aus den jeweiligen Rechnungsergebnissen der letzten 20 Jahre wurde für das Gemeindehaus angespart

von 1989 bis 2009 beläuft sich dieser auf	ca.	264.000 €
+ Opfer und Spenden in dieser Zeit	ca.	168.000 €
+ Eigenleistungen am Bau	ca.	32.000 €
also wurden aus Eigenmitteln finanziert		464.000 €

Aus Kirchensteuermitteln, vom Kirchenbezirk und aus Energiesparmitteln vom Land erhielten wir

insgesamt Zuschüsse in Höhe von		310.000 €
so dass noch eine Restschuld in Höhe von	ca.	23.000 €

bestand, die mit einem Darlehen finanziert wurde.
Dieses tilgte sich aus den Erträgen der Photovoltaikanlage.

Allerdings betragen die jährlichen Bewirtschaftungs- und Unterhaltungsaufwendungen für das Gemeindehaus	ca.	12.000 €
--	------------	-----------------

Diese Kosten werden durch unseren laufenden Haushalt getragen.

Jährliche Unterhaltskosten des Gemeindehauses:

Einnahmen durch Vermietung	2.550,00 €		
Opfer für Gemeindehaus	500,00 €		
Gesamteinnahmen	3.050,00 €		
Personalausgaben f. Angestellte		-6.320,00 €	
Gebäudeunterhaltung		-1.180,00 €	
Heizung		-2.000,00 €	
Wasser / Abwasser		-420,00 €	
Strom (Beleuchtung)		-700,00 €	
sonstige Bewirtschaftungskosten		-600,00 €	Handtücher, WC-Papier, Reinigungsmittel, Müll
Unterh.u.Beschaff.geringw.Wi.güter		-300,00 €	Nachkauf Geschirr + Gläser
Telefongebühren		-100,00 €	
Zuführung zum Vermögens-HH		-3.470,00 €	Pflichtrücklage: Substanzerhaltungs.RL
Gesamtausgaben		-15.090,00 €	
Ausgaben Gemeindehaus		-12.040,00 €	

Photovoltaik-Anlage:

Einspeisevergütung	5.000,00 €		von ENBW ca.10.700 kWh
Gesamteinnahmen	5.000,00 €		
Gebäudebezogene Versicherung		-120,00 €	
Abschreibung (20 J. / 48.000€)		-2.400,00 €	
Kredit – Innere Verrechnung		-2.480,00 €	
Rücklage für den späteren Abbau		-377,00 €	
Gesamtausgaben		-5.377,00 €	
Ausgaben Photovoltaik		-377,00 €	
Photovoltaik Energiebilanz auf Plankostenbasis			
ENBW Einspeisevergütung 12 * 428€	5.000,00 €		
Strom Gemeindehaus KSE Heizung 12 * 124€		-2.000,00 €	
Strom Gemeindehaus KSE Allgemeinstrom 12 * 75€		-700,00 €	
Ertrag ohne Berücksichtigung d. Kosten	2.300,00 €		